

16-496 Optielijst Woonwensen

Project: Pionierkwartier

Koper(s):

Woningtype:

Bouwnummer:

Datum: donderdag 29 maart 2018

Code	Omschrijving		Meerprijs per stuk incl. BTW	Meerprijs totaal incl. BTW
B18	Het plaatsen van een dakdoorvoerpijp (diameter circa 125 mm) t.b.v. een wasdroger op de tweede verdieping Het leveren en plaatsen van een dakdoorvoerpijp ten behoeve van de wasdroger. Zie optietekening, positie nabij de wasmachine opstelplaats.	st. €	315,00 €	-
B19	Het plaatsen van een vuren dichte trap i.p.v. de standaard geleverde open trap Het leveren en plaatsen van een vuren dichte trap. De traptreden en stootborden worden wit gegrond opgeleverd.			
B19A	Variant A: Vuren dichte trap van begane grond naar eerste verdieping	st. €	315,00 €	-
B19B	Variant B: Vuren dichte trap van eerste naar tweede verdieping	st. €	315,00 €	-
B22	Hardhouten binnendeurkozijn inclusief stompe houten binnendeur zonder bovenlicht Het standaard stalen binnendeurkozijn met opdekdeur en een glazen bovenlicht wordt vervangen door hardhouten binnendeurkozijn met stompe binnendeur zonder bovenlicht. De lichte binnenwand wordt doorgezet boven het deurkozijn. Let op!! Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast. Zie optietekening.	st. €	625,00 €	-
B23	Luxe stompe deuren i.p.v. de standaard binnendeur Het leveren en aanbrengen van een luxe stompe deur in plaats van de standaard stompe binnendeur. De verrekening van de standaard binnendeur is hierin reeds opgenomen. Let op!! Deze optie kan alleen in combinatie met optie B22.			
	Type 790-R helder glas, betreft de volgende deuren:	st. €	480,00 €	-
	Type 790-R mat glas, betreft de volgende deuren:	st. €	535,00 €	-
	Type 780, betreft de volgende deuren:	st. €	315,00 €	-
	Type 790 helder glas, betreft de volgende deuren:	st. €	425,00 €	-
	Type 790 mat glas, betreft de volgende deuren:	st. €	495,00 €	-
	Type 781, betreft de volgende deuren:	st. €	345,00 €	-
	Type 791 helder glas, betreft de volgende deuren:	st. €	495,00 €	-
	Type 791 mat glas, betreft de volgende deuren:	st. €	530,00 €	-

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

	Type 794 helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	451,00	€	-
B23	Type 794 mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	530,00	€	-
	Type 782, betreft de volgende deuren:	st.	€	365,00	€	-
	Type 782X helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	375,00	€	-
	Type 782X mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	435,00	€	-
	Type 792 helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	515,00	€	-
	Type 792 mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	565,00	€	-
	Type 783, betreft de volgende deuren:	st.	€	295,00	€	-
	Type 793 helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	395,00	€	-
	Type 793 mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	540,00	€	-
B23	Type 784, betreft de volgende deuren:	st.	€	330,00	€	-
B24	Luxe opdekdeuren i.p.v. de standaard binnendeur					
	Het leveren en aanbrengen van een luxe opdekdeur in plaats van de standaard opdek binnendeur. De verrekening van de standaard binnendeur is hierin reeds					
	Type 790-R helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	440,00	€	-
	Type 790-R mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	500,00	€	-
	Type 780, betreft de volgende deuren:	st.	€	280,00	€	-
	Type 790 helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	405,00	€	-
	Type 790 mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	455,00	€	-
	Type 781, betreft de volgende deuren:	st.	€	315,00	€	-
	Type 791 helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	440,00	€	-
	Type 791 mat glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	495,00	€	-
	Type 794 helder glas, betreft de volgende deuren:	st.	€	420,00	€	-
	Type 794 mat glas, betreft de volgende deuren:					
	Woonkamer, ensuite 2 stuks	st.	€	470,00	€	-
	Type 782, betreft de volgende deuren:					
	Trapkast	st.	€	330,00	€	-
	Type 782X helder glas, betreft de volgende deuren:					

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

		st.	€	375,00	€	-
	Type 782X mat glas, betreft de volgende deuren:					
		st.	€	400,00	€	-
	Type 792 helder glas, betreft de volgende deuren:					
		st.	€	480,00	€	-
	Type 792 mat glas, betreft de volgende deuren:					
	Woonkamer	st.	€	540,00	€	-
	Type 783, betreft de volgende deuren:					
		st.	€	265,00	€	-
	Type 793 helder glas, betreft de volgende deuren:					
		st.	€	445,00	€	-
	Type 793 mat glas, betreft de volgende deuren:					
		st.	€	505,00	€	-
	Type 784, betreft de volgende deuren:					
	Toilet en trapkast	st.	€	305,00	€	-
B24a	Alternatief binnendeur beslag					
	Het leveren en aanbrengen van ander dan standaard binnendeurbeslag.					
	Type Marseille, betreft de volgende deuren:					
	Overig	st.	€	18,00	€	-
	WC+badkamer	st.	€	25,00	€	-
	Type Stockholm, betreft de volgende deuren:					
	Overig	st.	€	21,00	€	-
	WC+badkamer	st.	€	30,00	€	-
	Type Amsterdam, betreft de volgende deuren:					
	woonkamer en trapkast	st.	€	25,00	€	-
	WC	st.	€	41,00	€	-
	Type Trondheim, betreft de volgende deuren:					
	Overig	st.	€	25,00	€	-
	WC+badkamer	st.	€	45,00	€	-
	Type Washington, betreft de volgende deuren:					
	Overig	st.	€	152,00	€	-
	WC+badkamer	st.	€	178,00	€	-
	Type Acapulco, betreft de volgende deuren:					
	Overig	st.	€	121,00	€	-
	WC+badkamer	st.	€	150,00	€	-
B25	Bouwkundig dichtzetten van het bovenlicht	st.	€	50,00	€	-
	Het standaard glazen bovenlicht boven de binnendeur laten vervallen. Deze wordt dichtgezet met de standaard lichte binnenwand.					
	Positie: Woonkamer					
B26	Het toevoegen van een extra binnendeurkozijn en deur	st.	€	325,00	€	-
	Het toevoegen van een extra standaard stalen binnendeurkozijn inclusief binnendeur en standaard deurbeslag. Positie: Overloop eerste etage					
B27	Draairichting binnendeur wijzigen	st.	€	55,00	€	-
	Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur.					
	Zie optietekening.					
	Let op!! Deze optie is exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaars.					

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

B28 Verplaatsen van een binnendeur st. € 55,00 € -
 Het verplaatsen van een binnendeur in een ruimte.
 Zie optietekening.
Let op!! Deze optie is exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaars.

B29 Leveren en plaatsen van binnenwanden m² € 61,00 € -
 Het leveren en plaatsen van standaard binnenwanden conform de standaard afwerking. Zie optietekening.

B30 Verplaatsen van een scheidingwand m² € 61,00 € -
 Het verplaatsen van een bestaande scheidingwand in een ruimte. Zie optietekening.
Let op!! Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra en/of

B31 Het leveren en aanbrengen van scanbehang
 Het leveren en aanbrengen van scanbehang op de begane grond en/of eerste verdieping. Deze optie is inclusief voorbehandelen wanden, 2x sauzen, plinten en afschilderen.
 Het aanbrengen van het scanbehang dient in de volgende ruimte(s) te worden uitgevoerd:



Variant 1:
Standaard scanbehang



Variant 2:
Renoscan (glad)



Variant 3:
Luxe

Er zijn diverse keuzes te maken omtrent o.a. de kleur. Bespreek de mogelijkheden met uw kopersbegeleider!

Variant 1: standaard scanbehang

begane grond	st. €	3.770,00
1e verdieping	st. €	4.845,00
2e verdieping	st. €	3.110,00

Variant 2: renoscan (glad)

begane grond	st. €	4.100,00
1e verdieping	st. €	5.265,00
2e verdieping	st. €	3.376,00

Variant 3: luxe

begane grond	st. €	4.395,00
1e verdieping	st. €	5.685,00
2e verdieping	st. €	3.646,00

B32 Het laten vervallen van de cementdekvloer st. € -400,00
 Het laten vervallen van de cementdekvloer op de begane grond, behoudens het toilet.
 Let op: Bij het laten vervallen van de cementdekvloer geldt een beperkte garantie woningborg.

Indien u heeft gekozen voor een uitbouw is er een meerprijs op deze optie van toepassing. Gelieve aan te kruisen indien van toepassing:

- Uitbouw 1200 mm
- Uitbouw 2400 mm

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

B33	Het laten vervallen van spuitwerk				
	Variant 1: Vervallen spuitwerk plafonds en wanden begane grond	st.	€	270,00	€ -
	Variant 2: Vervallen spuitwerk plafonds en wanden 1e verdieping	st.	€	260,00	€ -
B34	Beperkt casco opleveren woning (pakket A)	st.	€	-3.400,00	
	Beperkte garantie Woningborg.				
	De woning wordt hier voorzien van de standaard inrichting, maar exclusief afwerkingen. De onderdelen die vervallen zijn als volgt:				
	- Binnendeuren en kozijnen				
	- Spuitwerken				
	- Wand- en vloertegels				
	- Sanitair (een casco badkamer en toilet)				
	Aandachtspunten bij het beperkt casco opleveren van de woning:				
	- Woningborg garantie komt gedeeltelijk te vervallen				
	- Koper is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de van toepassing zijnde regelgeving. Te denken valt onder andere aan het bouwbesluit en de EPC norm				
B35	Beperkt casco opleveren woning (pakket B)	st.	€	-7.000,00	
	Beperkte garantie Woningborg.				
	De woning wordt voorzien van de standaard installaties, doch zonder sanitair (casco badkamer en toilet). De aansluitpunten worden op de standaard positie afgedopt geleverd. De onderdelen die vervallen zijn:				
	- Gipsblokken en binnenwanden				
	- Binnenkozijnen inclusief deuren				
	- Stuc- en spuitwerken volledig (ook ten behoeve van buitenwanden)				
	- Vensterbanken en kunststeen dorpels				
	- Wand- en vloertegels				
	- Cementdekvloeren				
	- Aftimmerwerken die niet aan de buitenschil bevestigd zijn				
	- Sanitair (casco badkamer en toilet)				
	- Elektra in de binnenwanden. Leidingen van elektra komen op de standaard posities uit het plafond inclusief de benodigde bedrading.				
	Aandachtspunten bij het beperkt casco opleveringen van de woning:				
	- Leidingsleuven in de wand dienen door de koper zelf verzorgd te worden				
	- Woningborg garantie op de woning komt gedeeltelijk te vervallen				
	- Koper is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de van toepassing zijnde regelgeving. Te denken valt aan onder andere het bouwbesluit en de EPC norm.				
	- Alle leidingen ten behoeve van het loodgieterswerk worden 2-zijdig afgedopt. Aansluiten op de hoofdmeter volgens de regelgeving dient na het aanleggen van de installatie door de bewoner zelf te worden verzorgd.				
B36	Beperkt casco opleveren woning (pakket C)	st.	€	-19.675,00	

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

Volledige garantie Woningborg vervallen

Beperkte garantie Woningborg. Het volledig casco opleveren van de woning. De nutsaansluitingen zijn tot en met de meterkast aanwezig. Binnenrielingen worden afgedopt aangebracht tot net boven de begane grondvloer. De onderdelen die vervallen zijn:

- Stukadoorwerken plafond
- Spack- en spuitwerk plafond
- Gipsblokken binnenwanden
- Binnenkozijnen inclusief deuren
- Trappen inclusief het aftimmeren hiervan
- Vensterbanken en kunststeen dorpels
- Wand- en vloertegels
- Cementdekvloeren
- Aftimmerwerken
- Loodgieterswerken (met uitzondering van goten, hemelwaterafvoeren en binnenrielingen)
- CV/MV installaties (met uitzondering van ventilatieroosters)
- Elektrotechnische installaties

Er wordt geen groepenkast geplaatst, echter wordt de meterkastruimte wel geplaatst, in verband met de nutsinvoer. Verder worden er centraaldozen aangebracht op de posities waar op verkooptekeningen plafondlichtpunten zijn aangegeven.

Aandachtspunten bij het volledig casco opleveren:

- De woning wordt voorzien van de standaard leidingsleuven in de vloer; leidingsleuven in de wand dienen door de koper zelf verzorgd te worden.
- Woningborg garantie op de woning komt geheel te vervallen
- Koper is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de van toepassing zijnde regelgeving. Te denken valt onder andere aan het bouwbesluit en de EPC norm.

E01	Extra plafondlichtpunt op standaard schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Zie optietekening.	st.	€	90,00	€	-
E02	Extra plafondlicht op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. Zie optietekening.	st.	€	120,00	€	-
E03	Het leveren en aanbrengen van 10 m grondkabel op Het leveren en aanbrengen van 10 m grondkabel op rol en een schakelaar. De rol wordt nabij de achtergevel gelegd en de schakelaar op de achtergevel binnenzijde. Zie optietekening.	st.	€	225,00	€	-
E04	Verplaatsen standaard plafondlichtpunt Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Zie optietekening.	st.	€	60,00	€	-

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

E05	Het leveren en aanbrengen van 3 spots op een dimmer				
	Het leveren en aanbrengen van 3 inbouwspots in het plafond. Deze spots zijn geschikt voor LED-verlichting en worden bediend door een dimmer. Zie optietekening.				
	1) Armatuur wit 2) Armatuur chroom 3) Armatuur RVS				
	Variant 1) Armatuur wit (3 stuks)	st.	€	855,00	€ -
	Variant 2) Armatuur chroom (3 stuks)	st.	€	935,00	€ -
	Variant 3) Armatuur RVS (3 stuks)	st.	€	985,00	€ -
E06	Extra enkele wandcontactdoos	st.	€	105,00	€ -
	Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos. Zie optietekening.				
E07	Extra dubbele wandcontactdoos	st.	€	121,00	€ -
	Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos. Zie optietekening.				
E08	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	st.	€	210,00	€ -
	Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V-16A). Zie optietekening.				
	Let op: het is mogelijk dat door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld. Indien blijkt dat een uitbreiding van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht.				
E09	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. droger	st.	€	210,00	€ -
	Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V-16A) op de 2e verdieping naast de wasmachine aansluiting. Zie optietekening.				
	Let op: het is mogelijk dat door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld. Indien blijkt dat een uitbreiding				
E10	Extra loze leiding vanuit de meterkast	st.	€	95,00	€ -
	Het leveren en plaatsen van een extra loze buisleiding (diameter rond 19 mm) vanuit de meterkast. De aansluiting is ten behoeve van bijvoorbeeld netwerk, televisie, telefoon, etc. De aansluiting wordt afgewerkt door middel van een afdekplaatje en wordt op 300 mm boven de afgewerkte vloer geplaatst. Zie optietekening.				

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

E11	Loze leiding tussen twee punten in de woning Het leveren en plaatsen van een loze leiding (diameter rond 19 mm) tussen twee punten in de woning. Deze leiding is ten behoeve van bijvoorbeeld een audiokabel. De aansluitingen worden aan beide zijden afgewerkt door middel van een afdekplaatje en worden op 300 mm boven de afgewerkte vloer geplaatst. Zie optietekening.	st. €	95,00 €	-
E12	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI-kabel Het bedraden van een loze leiding met een televisiekabel. Afmonteren geschied met een aansluiting. Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker, aansluiting in de meterkast en loze leiding. Zie optietekening Let op: het verzorgen van de aansluiting bij een kabelmaatschappij dient u zelf te verzorgen. Er wordt geen garantie gegeven op signaalsterkte.	st. €	105,00 €	-
E14	Bedraden en afmonteren loze leiding met telefoon-aansluiting d.m.v. UTP-aansluiting cat5. Het bedraden van een loze leiding met een UTP-kabel (cat5). Afmonteren geschied met een aansluiting. Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker, aansluiting in de meterkast en loze leiding. Zie optietekening. Let op: het verzorgen van de aansluiting bij een telefoonmaatschappij dient u zelf te verzorgen. Er wordt geen garantie gegeven op signaalsterkte.	st. €	150,00 €	-
E15	Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in meterkast Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast. Deze extra wandcontactdoos is ten behoeve van bijvoorbeeld een router, telefoon en/of alarmcentrale. Zie optietekening.	st. €	90,00 €	-
E16	Verplaatsen standaard wandaansluitpunt Het verplaatsen van een standaard wandaansluitpunt, zoals bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar binnen dezelfde ruimte. Zie optietekening.	st. €	66,00 €	-
E17	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en plaatsen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Zie optietekening.	st. €	95,00 €	-
E18	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en plaatsen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. Zie optietekening.	st. €	125,00 €	-
E19	Extra schakelaar op een standaard lichtpunt (hotelschakelaar) Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar, hierbij wordt een enkelvoudige schakelaar uitgebreid naar een hotelschakelaar. Zodat het lichtpunt op 2 punten te bedienen is. Zie optietekening.	st. €	247,00 €	-
E21	Aanbrengen dimmer i.p.v. standaard schakelaar Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een standaard schakelaar. Deze optie is geschikt voor bijvoorbeeld led-verlichting. Zie optietekening.	st. €	150,00 €	-

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

E22	Buitenlichtpunt op buitengevel op aparte schakelaar Het leveren en plaatsen van een buitenlichtpunt op de buitengevel op een aparte schakelaar. Zie optietekening.	st.	€	140,00	€	-
E23	Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel Het leveren en plaatsen van een dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. Zie optietekening.	st.	€	195,00	€	-
E24	Aanbrengen elektrapunt t.b.v. later aan te brengen zonwering/rolluik inclusief schakelaar Het aanbrengen van een elektrapunt ten behoeve van een toekomstige elektrisch bedienbare zonwering/rolluik in de bovenhoek van het kozijn inclusief schakelaar. Zie optietekening.	st.	€	180,00	€	-
E25	Uitbreiden meterkast met extra aardlek excl. Groepen Het uitbreiden van de meterkast met een aardlek als gevolg van extra benodigde groepen (bijvoorbeeld door een eerder gekozen optie waardoor er extra groepen nodig zijn en/of de keukenovertrek).	st.	€	305,00	€	-
E26	Alternatief schakelaar in de gehele woning Het leveren en plaatsen van alternatief schakelmateriaal in de gehele woning. Het vervallen van het standaard schakelmateriaal is in de optieprijs verrekend.					
	Standaard Gira, type ST55	Variant 1 Gira, type E2	Variant 2 Gira, type Event			
E26.	variant 1) Gira type E2	st.	€	305,00	€	-
E26..	variant 2) Gira type Event	st.	€	360,00	€	-
L01	Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Het leveren en plaatsen van een buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop-aftap-mogelijkheid op de voorgevel van de woning. Zie optietekening.	st.	€	415,00	€	-
L02	Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel Het leveren en plaatsen van een buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop-aftap-mogelijkheid op de voorgevel van de woning. Zie optietekening.	st.	€	415,00	€	-
L03	Het plaatsen van een schrobputje onder de optionele buitenkraan aan de voorgevel Het leveren en plaatsen van een schrobputje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schrobputje is verbonden met de riolering van de woning. Zie optietekening.	st.	€	280,00	€	-

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

L04	Het plaatsen van een schrobputje onder de optionele buitenkraan aan de achtergevel Het leveren en plaatsen van een schrobputje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schrobputje is verbonden met de riolering van de woning. Zie optietekening.	st. €	280,00 €	-
L05	Rioolaansluiting voor een condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de riolering van de wasmachine. Zie	st. €	72,00 €	-
CV01	Radiator toevoegen op de tweede verdieping Het leveren en aanbrengen van een radiator op de tweede verdieping inclusief een thermostaatkraan. Zie optietekening.	st. €	605,00 €	-
CV08	Plaatsen gasaansluiting t.b.v. gashaard Het leveren en aanbrengen van een gashaardaansluiting vanuit de meterkast tot in de woonkamer, die aan beide zijden is afgedopt. Let op: deze optie is alleen te gebruiken voor een gesloten gashaardsysteem. Voorzieningen voor de rookgasafvoer zijn niet meegenomen in deze optie. Deze kunnen na de oplevering worden aangebracht.	st. €	320,00 €	-
MV01	Extra draadloze bediening t.b.v. ventilatiesysteem Het leveren en plaatsen van een extra bediening ten behoeve van het mechanische ventilatiesysteem. De vaste hoofdbediening van dit systeem is gepositioneerd in de woonkamer, zoals in de verkooptekeningen te zien. De extra bediening wordt los geleverd.	st. €	120,00 €	-
K01	Aanpassingen keukeninstallatie volgens offerte Keuken conform offerte projectshowroom: Van Wanrooij Warenhuys Regterweistraat 5 4181 CE WAARDENBURG Tel: (0418) 55 66 66 E-mail: info@vanwanrooij-warenhuys.nl Website: www.vanwanrooij-warenhuys.nl Wilt u een bezoek brengen aan de showroom? Dan adviseren wij u om een afspraak in te plannen. Het verplaatsen van het installatiewerk binnen de keuken zone is inclusief, mits het gaat om installatie's die op de verkooptekeningen aanwezig zijn. Overige aanpassingen in het installatiewerk zijn exclusief en zal een meerwerkprijs tot gevolg hebben.	st.	n.t.b.	

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

K02 **Aanpassingen keukeninstallatie volgens offerte andere showroom dan projectshowroom** st. n.t.b.

Showroom:
Offertenummer:
Offertedatum:

Indien u een keuken elders dan bij de geselecteerde keukenleverancier aanschaft, kunt u door Kelderman Bouw een offerte laten opmaken voor het aanpassen van de keukeninstallatie conform de door u aangeleverde technische tekeningen. Op de technische tekeningen dienen alle keukenwanden en aansluitpunten gemaatvoerd te zijn en op schaal aangegeven. (bovenaanzicht, wandaanzichten en een leidingschema) Uw keukenleverancier kan u hier wellicht mee van dienst zijn. Deze technische tekeningen dienen vóór de sluitingsdatum bij Kelderman Bouw te zijn aangeleverd.

LET OP: Mochten wij voor de genoemde sluitingsdatum geen installatietekeningen van u ontvangen, worden de standaard installatiepunten op de standaard posities afgedopt aangebracht. Het wijzigen van de standaard keukeninstallatie heeft meerwerkprizen tot gevolg. (verplaatsingen, extra leidingwerk)

S01 **Sanitair volgens offerte projectshowroom** st. n.t.b.

Sanitair conform offerte projectshowroom:

Van Wanrooij Warenhuys
Regterweistraat 5
4181 CE WAARDENBURG
Tel: (0418) 55 66 66
E-mail: info@vanwanrooij-warenhuys.nl
Website: www.vanwanrooij-warenhuys.nl

Wilt u een bezoek brengen aan de showroom? Dan adviseren wij u om een afspraak in te plannen.

Wij willen u erop attenderen dat er bij uw bezoek aan de sanitairshowroom een sanitairmemo wordt opgemaakt. Hierin wordt uw keuze omtrent het gewenste sanitair vastgelegd. De verrekening van het basis sanitair en de kosten voor montage van ander dan standaard sanitair wordt in de sanitairofferte opgenomen, alsmede de aanpassingen van de installaties. U rekent het sanitair rechtstreeks met Kelderman Bouw af.

LET OP: Het wijzigen van het standaard sanitair of posities hebben meerwerkprizen tot gevolg.

S03 **Standaard sanitair** st. € - € -

Uw sanitair wordt standaard opgeleverd, conform de verkoopbrochure en verkooptekeningen staat aangegeven.

S04	<p>Casco opleveren badkamer</p> <p>Het leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt. Dit heeft een Beperkte garantie Woningborg tot gevolg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen. - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaatsen. - Wanden worden zonder tegels & spuitwerk onbehandeld opgeleverd. - Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen. - Cementdekvloer in de badkamer komt WEL te vervallen. - Indien van toepassing komt de vloerverwarming te vervallen en wordt de standaard radiator aangebracht. - Ventilatie ventielen op standaard plaats afgemonteerd. - Plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk. - Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten. - Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en geleverd. - Het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk. 	<p>st. € -1.845,00 € -</p>
S05	<p>Casco opleveren toilet begane grond</p> <p>Het leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt. Dit heeft een Beperkte garantie Woningborg tot gevolg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen. - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaatsen. - Wanden worden zonder tegels & spuitwerk onbehandeld opgeleverd. - Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen. - Cementdekvloer in toilet komt NIET te vervallen. - Ventilatie ventielen op standaard plaats afgemonteerd. - Plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk. - Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten. - Dorpel toilet wordt niet aangebracht, wel los geleverd. - Het los leveren van sanitair en tegels is niet mogelijk. 	<p>st. € -630,00 € -</p>
T01	<p>Tegelwerk volgens offerte projectshowroom</p> <p>Tegelwerk conform offerte projectshowroom:</p> <p>Van Wanrooij Warenhuys Regterweistraat 5 4181 CE WAARDENBURG Tel: (0418) 55 66 66 E-mail: info@vanwanrooij-warenhuys.nl Website: www.vanwanrooij-warenhuys.nl</p> <p>Wilt u een bezoek brengen aan de showroom? Dan adviseren wij u om een afspraak in te plannen.</p> <p>Wij willen u erop attenderen dat er bij uw bezoek aan de tegelshowroom een tegelmemo wordt opgemaakt. Hierin wordt uw keuze omtrent de gewenste wand- en vloertegel vastgelegd. De verrekening van het basis tegelwerk en de kosten voor het verwerken van andere dan standaard tegels, ander patroon wordt aan u doorberekend door middel van een tegelofferte die u van Kelderman Bouw ontvangt.</p> <p>LET OP: Het wijzigen van het standaard wand- en vloertegelwerk heeft meerwerkprijzen tot gevolg.</p>	<p>st. n.t.b.</p>

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

T02 **Standaard tegelwerk** st. € - € -
Het tegelwerk wordt standaard opgeleverd, zoals op de verkooptekeningen staat
aangegeven.

totaal inclusief 21% BTW € 0,00

Het BTW-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% BTW conform de wet op de omzetbelasting 1968.

Mocht dit BTW-tarief veranderen dan zullen wij u deze wijziging doorberekenen.

Voor akkoord:

Datum:

Koper(s) 0

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau, uit de technische omschrijving, tenzij anders vermeld.

Paraaf voor akkoord

16-496 Pionierkwartier