



## Prijslijst Carte Blanche Pionierkwartier fase 2

Bouwnummer	Soort woning	Oppervlakte woning in circa aantal m2 GO - <u>beuk 5,4m</u>	Oppervlakte kavel in circa aantal m2	v.o.n. prijs	Oppervlakte woning in circa aantal m2 GO - <u>beuk 5,7m</u>	Oppervlakte kavel in circa aantal m2	v.o.n. prijs	Oppervlakte woning in circa aantal m2 GO - <u>beuk 6,0m</u>	Oppervlakte kavel in circa aantal m2	v.o.n. prijs	Architectuur punten
16	hoekwoning	140	140	270.000	148	148	280.000	156	155	290.000	250 punten
17	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
18	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
19	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
20	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
21	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
22	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
23	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
24	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
25	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
26	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
27	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
28	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
29	tussenwoning	140	133	258.000	148	140	268.000	156	148	278.000	250 punten
30	hoekwoning	140	140	270.000	148	148	280.000	156	155	290.000	250 punten

# Toelichting op de koopsommenlijst

## Maten

De genoemde m<sup>2</sup> woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GO).

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en zijn onder voorbehoud.

Oppervlak van de berging en buitenruimte is niet in de genoemde GO's van de woningen opgenomen.

Achter en/of zijpaden zijn niet in de kaveloppervlakte van de woningen opgenomen.

## Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving voor de woningen met de beukmaat 5,7 en 6,0 m1.
- Vrij te besteden architectuurpunten ten behoeve van aanpassingen in de woning, Zie toelichting. Deze punten zijn niet in geld inwisselbaar, noch worden deze vergoed bij geen (volledig) gebruik.
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Bouwkosten en loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omgevingsvergunning
- Legeskosten en honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting 21% BTW. Als dit percentage van overheidswege wordt aangepast, worden de v.o.n. prijzen overeenkomstig aangepast
- Woningborg-waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor water, warmtenet, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon

## In de koopsom vrij-op-naam zijn niet inbegrepen:

- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten vervallen hypotheekofferte.
- Rente over de koopsom, inhoudende grondkosten en bijkomende kosten, vanaf vervaldatum tot het moment van levering
- Rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, vanaf de vervaldatum tot aan het moment van levering
- Entree- en abonnementskosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten. De voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht.
- Kosten van meer- en minderwerk

## Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde prijzen zijn geldig tot 1 juli 2018

**Versiedatum: 19 maart 2018**